

Broj: Up I 0201-2/2
Budva, 03.02.2021. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u postupku po zahtjevu D.o.o. "Fimar International" Podgorica, punomoćnik Advokat Hadžibeti Gzim iz Ulcinja broj UPI 0201-2/1 od 25.01.2021. godine, radi pristupa informacijama, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12) i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.066/16 od 20.10.2016.godine), donosim:

R J E Š E N J E

Dozvoljava se Advokatu Hadžibeti Gzimu iz Ulcinja, punomoćniku firme D.o.o. "Fimar International" Podgorica, pristup informacijama kojima raspolaže ovo Javno preduzeće:

- **Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2750/2 od 07.07.2017. godine, zaključen sa Mavrić Senadom, za lokaciju označenu u zahtjevu pod rednim 7.26 iz Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj, na osnovu saglasnosti tadašnjeg vlasnika parcele, gospodina Boruta Berginca,**
- **U toku 2018. godine Javno preduzeće nema zaključen ugovor o korišćenju morskog dobra za korišćenje predmetne lokacije,**
- **U toku 2019. godine, za privremeni objekat označen brojem 6.2 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za 2019-2023. godinu, Javno preduzeće nema zaključen ugovor ni sa jednim korisnikom, uz napomenu da je lokacija označena brojem 6.2 u Programu planirana kao bioprečišćivač, na kat. parceli 10/7 K.O. Donji Štoj.**

Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu punomoćnika, Advokat Hadžibeti Gzim, [REDACTED]

O b r a z l o ž e n j e

Advokat Hadžibeti Gzim je kao zastupnik D.o.o. "Fimar International" Podgorica dostavio dana 25.01.2021. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjev zaveden pod brojem UP I 0201-2/1, kojim je traženo da mu se na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostave sledeće informacije:

- Ugovore o zakupu, odnosno ugovore o korišćenju morskog dobra za 2017., 2018. i 2019. godinu za lokaciju označenu u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za 2016-2018. godinu pod brojem 7.26, a u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za 2019-2023. godinu pod brojem 6.2.,

Odredbom čl.13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Kako je članom 4. Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama predviđeno da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €, to se podnosilac zahtjeva oslobađa istih.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, a preko ovog organa.

Obradili:
Služba za opšte i pravne poslove

Samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović
Milica Rafailović

Rukovodilac Službe,

Klaudija Pejović
Klaudija Pejović

Klaudija Pejović

6 Direktor,
Predrag Jelusić, dipl.ekonomista

Malonić

Dostaviti:

- Advokat Hadžibeti Gzim;
- u spise predmeta;
- a/a.



Broj, 0207 – 2750/2
Budva, 07.07.2017. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i Člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10) i Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. za opštinu Ucinj broj:101-14/300 od 01.06.2017.god.

1. **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
2. **MAVRIC SENAD iz ULCINJA** [REDACTED] (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- da je u Listu nepokretnosti broj 4227 K.O. Donji štoj kao suvlasnik na kat. parceli 1367/1 K.O. Donji Štoj upisano lice Borut Berginc,
- da je na kat. Parceli 1367/1 K.O. Donji Štoj Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ucinj za period 2016.-2018.godine predviđeno postavljanje privremenog objekta sa terasom, lokacija označena brojem 7.26 u Izmjenama i dopunama Plana,
- Izjavu Boruta Berginca zavedenu pod broj:0207-2750/1 od 06.07.2017..godine kojom daje saglasnost **MAVRIC SENADU** za korišćenje kat. parcele 1367/1 K.O. Donji Štoj,
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra

Zaključuju dana 07.07.2017. godine, u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morskog dobra Crne Gore trećim licima i **MAVRIC SENAD iz ULCINJA** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Ucinj za period 2016. – 2018. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra u Ucinju na lokaciji Donji Štoj na dijelu kat.parcele 1367/1 K.O. Donji Štoj, lokacija označena brojem 7.26 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ucinj za 2016.-2018. godinu.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2. ovog Ugovora postavi **privremeni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.**

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morskog dobra koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu za period od **07.07.2017. god. do 31.12.2017. god.**

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom od čega se opštini ustupa 50 % prihoda od utvrđene naknade a na osnovu člana 28 i člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Naknada za korišćenje morskog dobra za 2017. godinu obračunata u iznosu od 5.945,00 eura (slovima: pethiljadadevetstotinačetrestetpet 00/100 eura), se umanjuje za 60% na ime privatnog vlasništva nad predmetnom kat. parcelom i **iznosi 2.378,00 eura (slovima: dvijehiljadetristotinesedamdesetosam i 00/100 eura) i uvećava se za iznos PDV-a.**

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši prema dostavljenoj fakturi i utvrđenoj dinamici plaćanja, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Ulcinj- 825.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, za period 2016.-2018. god. što podrazumijeva:

- Infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- Zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju Javnog preduzeća

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i sezonskoj zabrani izvođenja građevinskih radova, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama ("Službeni List RCG" br. 27/07) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku ukloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše po vrede ugovorenih obaveza su:

-nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

-ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,

-postavi privremene objekte suprotno izmjenam i dopunama Plana objekata privremenog karaktera i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,

-postavi privremene objekte bez odobrenja,

-izvodi građevinske radove bez dozvole.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilježskom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilježskom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspekcijske poslove na postupanje radi vršenja inspekcijskog nadzora. U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak kod uprave za inspekcijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspekcijske poslove pristupiće jednostranom raskidu ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 11. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

PRESTANAK UGOVORA

Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

RASKID UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovornih obaveza, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

Član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 20.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :
- urbanističko tehnički uslovi

Član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

MANIĆ SENAD



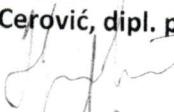
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

1191
Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik



Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



Datum potpisivanja 02. 07. 2012